

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Dreiseitenhof / Beelitzer Landstraße 29 B / 14547 Beelitz

<b>Lage</b>	<b>Grundfläche m<sup>2</sup></b>	<b>anrechenbare Fläche m<sup>2</sup></b>
<b>EG</b>	<b>73,66</b>	<b>73,23</b>
<b>OG</b>	<b>66,64</b>	<b>38,74</b>
<b>Keller</b>	<b>37,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamt</b>	<b>177,97</b>	<b>111,96</b>

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Dreiseitenhof / Beelitzer Landstraße 29 B / 14547 Beelitz

Raum	Grundfläche	anrechenbar	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar
<b>EG.01</b>	<b>2,19</b>	<b>2,19</b>	2,19	2,19	-	-	-	-	-	-
<b>EG.02</b>	<b>3,66</b>	<b>3,66</b>	3,66	3,66	-	-	-	-	-	-
<b>EG.03 Bad</b>	<b>4,22</b>	<b>4,22</b>	4,22	4,22	-	-	-	-	-	-
<b>EG.04</b>	<b>6,69</b>	<b>6,69</b>	6,69	6,69	-	-	-	-	-	-
<b>EG.05</b>	<b>12,44</b>	<b>12,01</b>	11,58	11,58	0,86	0,43	-	-	-	-
<b>EG.06</b>	<b>10,42</b>	<b>10,42</b>	10,42	10,42	-	-	-	-	-	-
<b>EG.07</b>	<b>19,45</b>	<b>19,45</b>	19,45	19,45	-	-	-	-	-	-
<b>EG.08</b>	<b>13,63</b>	<b>13,63</b>	13,63	13,63	-	-	-	-	-	-
<b>EG.09</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>	0,96	0,96	-	-	-	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>73,66</b>	<b>73,23</b>								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Dreiseitenhof / Beelitzer Landstraße 29 B / 14547 Beelitz

Raum	Grundfläche	anrechenbar	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar
<b>OG.01</b>	<b>5,76</b>	<b>2,88</b>	-	-	5,76	2,88	-	-	-	-
<b>OG.02</b>	<b>5,61</b>	<b>2,81</b>	-	-	5,61	2,81	-	-	-	-
<b>OG.03</b>	<b>14,71</b>	<b>7,35</b>	-	-	14,71	7,35	-	-	-	-
<b>OG.04</b>	<b>10,51</b>	<b>2,99</b>	-	-	5,98	2,99	-	-	4,53	0,00
<b>OG.05</b>	<b>4,71</b>	<b>0,79</b>	-	-	1,57	0,79	-	-	3,14	0,00
<b>OG.06</b>	<b>1,02</b>	<b>0,61</b>	0,21	0,21	0,81	0,40	-	-	-	-
<b>OG.07</b>	<b>24,33</b>	<b>21,31</b>	18,29	18,29	6,04	3,02	-	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>66,64</b>	<b>38,74</b>								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Dreiseitenhof / Beelitzer Landstraße 29 B / 14547 Beelitz

Raum	Grundfläche	anrechenbar	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar	Grundfläche	anrechenbar
<b>KG.01</b>	<b>9,25</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-	9,25	0,00
<b>KG.02</b>	<b>15,12</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-	15,12	0,00
<b>KG.03</b>	<b>1,73</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-	1,73	0,00
<b>KG.04</b>	<b>4,45</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-	4,45	0,00
<b>KG.05</b>	<b>7,12</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-	-	-	7,12	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>37,67</b>	<b>0,00</b>								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.